

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@maasjacobs.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 10:18
Aan: "toezichtbronneringen" <toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@breda.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@breda.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@maasjacobs.nl>
Onderwerp: B3032 Croyaal - Eindrapportage
Bijlage(n): Eindrapportageformulier -bronneringen febr 2025.pdf, RE: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051), PHOTO-2025-07-04-13-39-49.jpg, PHOTO-2025-07-04-13-39-49.jpg, PHOTO-2025-07-23-21-19-18.jpg, PHOTO-2025-07-23-21-19-31.jpg

Beste Toezicht,

Hierbij de eindrapportage.

Mocht er nog iets van mij verwacht worden hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



 **maas jacobs**
Bouwbedrijf



Rapportage bronneringen

In verband met het vaststellen van de heffing verzoeken wij u binnen 14 dagen na afloop van de bronneringswerkzaamheden de volgende gegevens te overleggen.

1. Bronneringslocatie	
Naam: (projectomschrijving)	B3032 Croyaal
Adres:	Croystraat 8
Postcode/plaats:	4834 JK
Ons kenmerk nummer:	(2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)
2. Heeft de lozing op eigen perceel plaatsgevonden? (indien de lozing op eigen perceel heeft plaatsgevonden dient u bij factuuradres het perceel adres in te vullen)	
☐ Ja ☒ nee	
3. Factuuradres	
Naam bedrijf:	Maas Jacobs
Naam contactpersoon:	[REDACTED]
Postadres:	De Ambachten 31 [REDACTED]
Postcode/plaats:	4881XZ
Kamer van Koophandel nummer:	20046107
4. Betreft dit een eindrapportage of een tussenrapportage? (indien dit een tussenrapportage betreft dient u 14 dagen na afloop van de totale lozing een eindrapportage in te dienen)	
☒ Eindrapportage ☐ Tussenrapportage	
5. In welke periode heeft de lozing plaatsgevonden: (geef begin- en einddatum van lozing aan)	
Van 05-07-2025 tot 23-07-2025	
6. Hoeveel pompen hebben er totaal water onttrokken?	
2 stuks	
7. Geef aan hoeveel water er per debietmeter totaal is afgevoerd. Geef tevens aan waarop geloosd is (infiltratie / oppervlaktewater / riolering/ eigen riolering). Zie tabel 1 en 2 in de bijlage.	
Ondergetekende verklaart dit formulier en de daarbij behorende bijlage(n) (____ stuks), naar waarheid te hebben ingevuld.	
Plaats:	Breda
Datum:	14-08-2025
Handtekening:	[Handwritten signature]
Naam en functie:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Emailadres:	[REDACTED]@maasjacobs.nl

Dit formulier kunt u retour sturen naar toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl of per post naar Waterschap Brabantse Delta, afdeling Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Bijlage**Tabel 1** **Overzicht debietmeter(s) en standen**

Debietmeter nummer:	1
Datum aanvang lozing:	05-07-2025
Datum einde lozing:	23-07-2025
Beginstand debietmeter (m³):	181265
Eindstand debietmeter (m³):	189058
Geloosd (m³):	7.793

Debietmeter nummer:	2
Datum aanvang lozing:	05-07-2025
Datum einde lozing:	23-07-2025
Beginstand debietmeter (m³):	589.359
Eindstand debietmeter (m³):	603.097
Geloosd (m³):	13.738

Debietmeter nummer:	
Datum aanvang lozing:	
Datum einde lozing:	
Beginstand debietmeter (m³):	
Eindstand debietmeter (m³):	
Geloosd (m³):	

Debietmeter nummer:	
Datum aanvang lozing:	
Datum einde lozing:	
Beginstand debietmeter (m³):	
Eindstand debietmeter (m³):	
Geloosd (m³):	

Debietmeter nummer:	
Datum aanvang lozing:	
Datum einde lozing:	
Beginstand debietmeter (m³):	
Eindstand debietmeter (m³):	
Geloosd (m³):	

Tabel 2 **Totaaloverzicht**

	Totale hoeveelheid (m³)
Infiltratie:	0
Geloosd op oppervlaktewater:	0
Geloosd op riolering:	21.531
Totaal geloosd:	21.531

Dit formulier kunt u retour sturen naar toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl of per post naar Waterschap Brabantse Delta, afdeling Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

From: "[redacted]" <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Sent: donderdag 3 juli 2025 08:34
To: "[redacted]" <[redacted]@maasjacobs.nl>; "[redacted]" <[redacted]@breda.nl>; "[redacted]" <k.weessies@brabantsedelta.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@breda.nl>; "[redacted]" <[redacted]@maasjacobs.nl>; "toezichtbronneringen" <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Subject: RE: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)

Geachte [redacted],

In overleg met mijn collega [redacted] heb ik uw vragen met de gemeente Breda afgestemd.

Wij kunnen ermee instemmen dat het onttrokken water niet terug in de bodem gebracht wordt wanneer de bemaling voor de sloop van de kelder niet langer dan 2 weken/14 dagen duurt en niet meer dan 50m3 per uur onttrokken wordt.

Hierdoor hebben jullie eerst 5 dagen voor de sondering. Daarna hebben jullie nog 2 weken voor de sloop van de kelder. De maximale onttrekking is 50m3 per uur.

Als jullie starten op zaterdag zijn de eerste 5 dagen op woensdag al voorbij, houdt daar rekening mee.

Wanneer jullie meer tijd nodig hebben dan moet er een doelmatigheidsafweging gemaakt worden hoe om te gaan met het terugbrengen van het onttrokken water in de bodem of het lozen van het onttrokken water.

Jullie rioolaansluiting komt uit op een gemengd rioolstelsel. De aansluiting op de riolering moeten jullie met de gemeente regelen.

Houdt rekening met de kosten die het lozen op de riolering met zich meebrengt, zowel de gemeente als het waterschap hebben een heffing voor lozingen in de riolering.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 08:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: B3032 Croyaal - Bronnering (2025061700383) / (2025061700411) en (Z2025-00016051)

Beste [redacted] beste [redacted],

Voor het project 24 appartementen aan de Croystraat, loop ik vast en hoop dat jullie mij verder kunnen helpen. Op woensdag 09-07 wordt er gesondeerd vanuit de bestaande kelder en eist bemaling, van ca. 5 dagen (van 05-07 t/m 09-07).

Daarnaast staan we gereed om aansluitend te starten met de sloop van de kelder, ca. 4 weken benodigd.

Voor de 5 dagen heb ik een melding gedaan, zie bijlage met in de titel dat de gemeente in de CC is gezet.

Wij willen voor die 5 dagen namelijk lozen op het schoonwaterriool op eigen terrein.

Ik wil dit melden via DSO/OLO maar zie daar geen mogelijkheid voor, dus hoop ik dat bij deze te hebben gedaan (specificaties in bijlage).

Om aansluitend voor de sloop langer dan 5 dagen te bronneren heb ik een vergunning aangevraagd (2025061700383). Om te lozen op riool tijdens deze periode heb ik ook bij de gemeente Breda aan vergunning aangevraagd Z2025-00016051/2025061700411.

Hierbij heb ik aangegeven dat ik wil lozen op het riool, terwijl het bemalingsadvies geeft retour bemalen.

De Brabantse Delta, [redacted] geeft dit ook aan in haar reactie op de aanvraag (zie bijlage).

Maar de praktijksituatie is dusdanig complex dat ik toch wil vragen het lozen op riool te heroverwegen.

Situatie:

Rood: De bronnering rondom de te slopen kelder.

Oranje: Mijn voorstel om retour te bemalen, volgens de bemaler te kort bij te kleine oppervlakte, geen optie.

Paars: Oversteek over de weg.

Blauw: Volgens bronnerings advies en in onze ogen enige mogelijkheid tot retour bemalen/

In totaal ca. 150m¹ bemalen * 3 om retour te bemalen is ca. 450m¹ aan buizen in dit park.

Nogmaals alles is te maken maar volgens ons moet je dit niet willen binnen de bebouwde kom.

De reden dat er retourbemaling wordt geëist is omdat dit onder invloed zit (ca. 3km verderop) van een natura 2000 gebied.

Wij hebben begrepen dat er in het geval van een natura 2000 gebied weleens praktisch afgeweken kan worden van retourbemaling.

Mijn vragen:

- Gemeente Breda [redacted], wij kunnen vanaf a.s. zaterdag 5 dagen lozen op het riool?
- Brabantse Delta [redacted] wilt u de keuze tot retour bemalen heroverwegen?
- Gemeente Breda [redacted], in het geval we niet hoeven te retour bemalen maar mogen lozen willen krijg ik dan akkoord op mijn aanvraag.
- Gemeente Breda [redacted], in het geval we wel moeten retour bemalen is het een optie om te lozen in het park (daar gaan jullie over?).



Met vriendelijke groet,

[redacted]









